

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO
VIA SAN MARTINO 11/D
20122 Milano
e-mail: studiofalaquerra@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.
Dott. Andrea Lombardo
Dott. Federico Giannuzzi

andrea.lombardo@engie.com
federico.giannuzzi@engie.com

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO
Dott. Gottardo Mellina
mellinagottardo@studiorollino.com

Cesano Boscone, 03 maggio 2023

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)

In data 3 maggio 2023 dalle ore 10.00 è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie). Viene effettuato il sopralluogo presso l'unità immobiliare del condomino sig. Meinerò, 5° piano, a seguito di invio scheda segnalazioni.

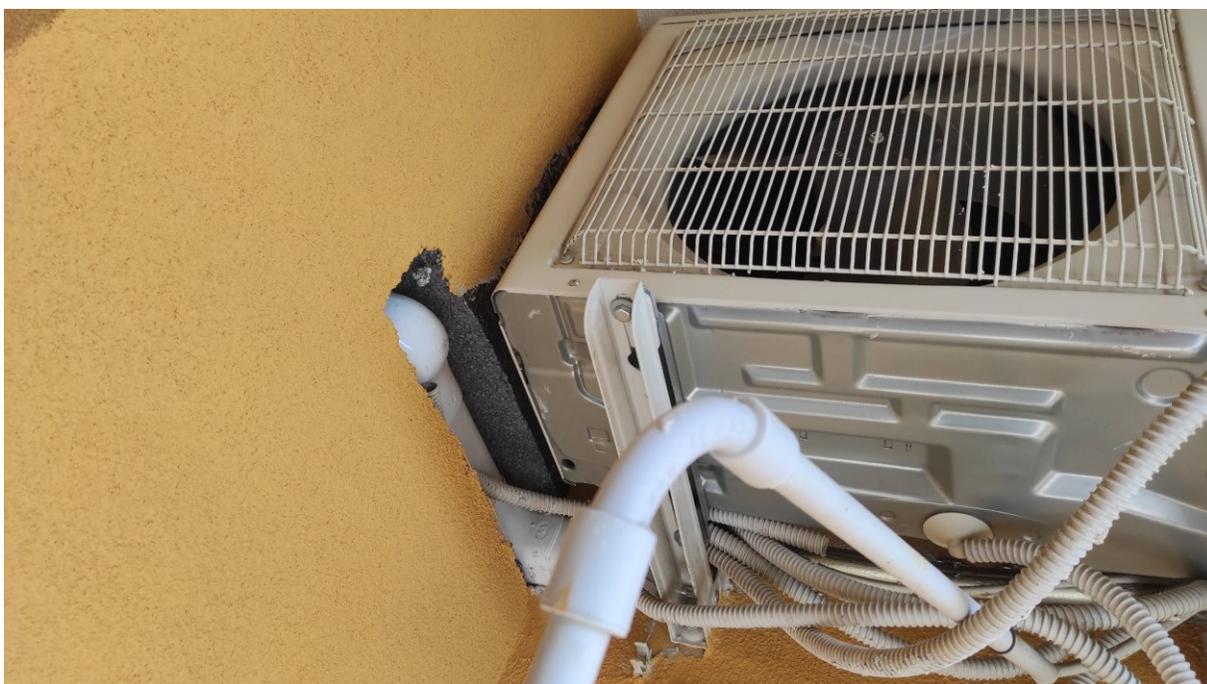
Lavorazioni da effettuare:

- Su balcone cucina non è stato smontato il condizionatore. Il cappotto è stato fatto risvoltare intorno alla macchina, i parametri normativi di efficientamento energetico sono rispettati. Il condomino sta valutando se lasciare il condizionatore in loco o se spostarlo a terra, come prevede il regolamento condominiale. È stato fissato l'intervento per i ripristini in data 12/05. Valuterà e comunicherà entro il 10 maggio la decisione all'impresa. Dovranno essere effettuati lavori di ripristino:
 - nel caso in cui il condizionatore rimanga in loco è da rifinire la parete dietro la macchina
 - nel caso in cui il condizionatore venga posato su pavimento si provvederà a completare la posa del cappotto e relativa finitura e ripristino della parete a seguito di rimozione delle zanche





- da sistemare le canaline dei condizionatori su tutti i balconi



- pulire le ringhiere dalle macchie di colore ed eventualmente riverniciare alcune zone
- chiudere le fessure ai lati delle fioriere





**SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com**

6



CIVICO 35: è stata effettuata la seconda mano di tinteggiatura lato est. Il colore risulta uniforme, al netto di eventuali variazioni dovute alle diverse condizioni di esposizione solare. Il colore verrà monitorato nei prossimi giorni per verificare l'uniformità cromatica nelle diverse condizioni di sole/ ombra.



Si sta effettuando la tinteggiatura lato ovest



L'area di cantiere prospiciente il lato est viene temporaneamente riconsegnata al condominio dal 3 al 10 maggio in quanto deve intervenire un'impresa per trasloco presso un appartamento.

Prosegue la tinteggiatura piano terra ed è cominciata la posa del controsoffitto del piloty, completata la posa di oltre la metà della superficie del plafone.

Da sistemare le scossaline ed effettuare la pulizia.

Si ricorda che gli operai devono indossare i DPI, compresi i caschetti quando si trovano sulla piattaforma aerea, anche durante la salita e la discesa, oltre che durante l'esecuzione dei lavori.





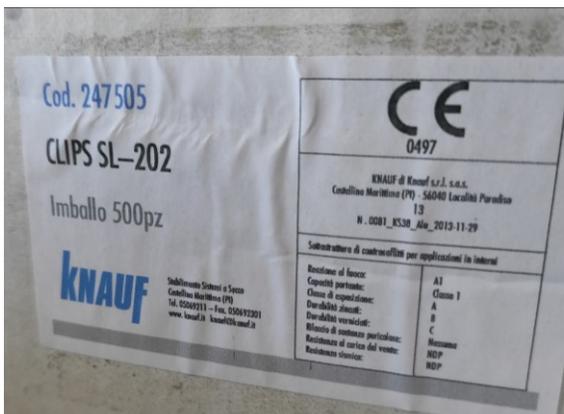
Il tecnico Knauf ha prescritto la posa di un punzone ogni 10 mq di controsoffitto con funzione di controventatura.



Sono state rimosse le lampade; alcune non sono in buone condizioni. L'impresa sta preparando un preventivo per la sostituzione, verificando se possono rientrare nel bonus 50% o 110%.

CIVICO 33 E 37/39: viene effettuato sopralluogo dalle ore 11; presenti arch Baroni, ing. Lombardo e geom. Matteo Valerio dell'impresa Falduto.

Cominciata la posa del cappotto su plafone piloti al civico 37/39



CIVICO 33: viene visionato e approvato il campione della struttura fioriera



SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

13

Iniziata la stuccatura delle piastrelle dai piani alti;

applicato il fondo colorato su quasi tutte le facciate e balconi.

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

